

**Stichting "De Bloesemhoff"  
te  
Almkerk**

**Jaarrekening 2021**



**KvKnummer 53089448  
RSIN 8507 41 828**

## **Inhoudsopgave**

	Pagina
<b>Bestuursverslag</b>	<b>1</b>
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2021	3
Staat van baten en lasten over 2021	4
Toelichting op de balans	4
Toelichting op de staat van baten en lasten	9

## **Bestuursverslag**

2021 was in alle opzichten een bijzonder jaar. Het jaar van de realisatie, het jaar dat we financieel alles rond kregen om de Bloesemhoff bewoon klaar te maken, het jaar van starten met wonen voor onze 16 jongeren met een beperking.

Vele jaren is hier naartoe gewerkt. Om dan eindelijk de deuren te zien opengaan was voor ons als bestuur, voor onze ouders/vertegenwoordigers en voor alle bewoners een bijzondere en heugelijke ervaring. Midden in corona tijd wat allerlei beperkingen met zich mee bracht maar dat mocht de pret niet drukken.

De stichting heeft mede namens een aantal actieve ouders alle middelen in eigen beheer binnengehaald. We hebben middelen opgehaald bij grote fondsen, kleine fondsen, particulieren, bedrijven en kerken. We zijn iedereen enorm dankbaar voor datgene wat we als stichting mochten ontvangen.

We hebben een lening kunnen afsluiten tegen aantrekkelijke voorwaarden om de benodigde woonzorg technologie te kunnen aanschaffen.

2021 was ook het jaar van starten met wonen. Vaste kosten moeten betaald kunnen worden. Daarom betalen de bewoners iedere maand een vast bedrag aan de stichting. Ook de wooninitiatieven toeslag is geregeld. De bewoners hebben hiervoor een overeenkomst met de stichting afgesloten. De toeslag zetten we in voor alle kosten omtrent algemene ruimten, brandveiligheid, zorginfrastructuur.

We hebben het jaar afgesloten met een positief resultaat. We gaan dit reserveren voor verschillende doeleinden namelijk; aanschaf nieuw inventaris , onderhoud inventaris, activiteiten bewoners, leegstand en voor onvoorziene zaken.

Namens het bestuur

Hanneke Ermstrang- de Ruiter  
Penningmeester

## **Jaarrekening**

**Stichting "De Bloesemhoff", Almkerk**

**BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

(na batig saldoverdeling)

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
<b>Activa</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<i>Materiële vaste activa</i>		-		63.856
<b>Vlottende activa</b>				
<i>Liquide middelen</i>		77.245		239.198
		<u>77.245</u>		<u>303.054</u>
		<u><u>77.245</u></u>		<u><u>303.054</u></u>
<b>Passiva</b>				
<b>Stichtingsvermogen</b>				
Bestemmingsreserve	20.000		-	
Algemene reserve	3.781		517	
		<u>23.781</u>	<u>517</u>	
		23.781		517
<b>Langlopende schulden</b>				
Overige schulden		48.206		68.465
<b>Kortlopende schulden</b>				
Overige schulden en overlopende passiva		5.258		234.072
		<u>5.258</u>		<u>234.072</u>
		<u><u>5.258</u></u>		<u><u>234.072</u></u>

**Stichting "De Bloesemhoff", Almkerk**

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2021**

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	€	€	€	€
Baten		85.481		624
Overige lasten		60.016		344
<b>Bedrijfsresultaat</b>		25.465		280
Financiële baten en lasten		(2.201)		-
<b>Totaal van netto resultaat</b>		23.264		280
<b>Resultaatbestemming</b>				
Bestemmingsreserve		20.000		-
Algemene reserve		3.264		280
		23.264		280

**Stichting "De Bloesemhoff", Almkerk**

**TOELICHTING OP DE BALANS**

**Vaste activa**

Materiële vaste activa

	Aanpassin- gen geza- menlijke ruimten	Domotica	Inventa- rissen	Inrichting apparte- menten	Tuinaanleg
	€	€	€	€	€
Stand per 1 januari 2021					
Verkrijgings- of vervaardi- gingsprijs	-	-	759	-	-
Boekwaarde per 1 januari 2021	-	-	759	-	-
<u>Mutaties</u>					
Investerings	81.535	70.432	71.250	95.464	37.630
Desinvesteringen	-	-	-	-	-
Sponsoring/fondsenwerving	(81.535)	(70.432)	(72.009)	(95.464)	(37.630)
Saldo mutaties	-	-	(759)	-	-
Stand per 31 december 2021					
Verkrijgings- of vervaardi- gingsprijs	81.535	70.432	72.009	95.464	37.630
Cumulatieve afschrijvingen	(81.535)	(70.432)	(72.009)	(95.464)	(37.630)
Boekwaarde per 31 december 2021	-	-	-	-	-

## Stichting "De Bloesemhoff", Almkerk

	Materiële vaste acti- va in uit- voering	Totaal
	€	€
Stand per 1 januari 2021		
Verkrijgings- of vervaardi- gingsprijs	63.097	63.856
Boekwaarde per 1 januari 2021	63.097	63.856
<u>Mutaties</u>		
Investerings	-	356.311
Desinvesteringen	(63.097)	(63.097)
Sponsoring/fondsenwerving	-	(357.070)
Saldo mutaties	(63.097)	(63.856)
Stand per 31 december 2021		
Verkrijgings- of vervaardi- gingsprijs	-	357.070
Cumulatieve afschrijvingen	-	(357.070)
Boekwaarde per 31 december 2021	-	-

Materiële vaste activa in uitvoering betroffen aanbatalingen in vorig boekjaar voor aanpassingen aan de woonvoorziening, die door de Stichting als huurder zijn aangegaan. De woonvoorziening is in maart 2021 opgeleverd.

Domotica is voor € 21.000 bekostigd uit ontvangen WoonInitiatieven Toeslag, de overige investeringen in materiële vaste activa zijn bekostigd uit fondsenwerving en sponsoring.

### Vlottende activa

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Liquide middelen</u>		
Rabobank, betaalrekening	76.745	238.546
Rabobank, spaarrekening	500	500
Kas	-	152
	77.245	239.198



## Stichting "De Bloesemhoff", Almkerk

### PASSIVA

#### Stichtingsvermogen

	Bestem- mingsre- serve	Algemene reserve	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2021	-	517	517
Uit resultaatverdeling	20.000	3.264	23.264
Stand per 31 december 2021	20.000	3.781	23.781

De bestemmingsreserve is gevormd met het doel op termijn vervangingsinvesteringen te kunnen plegen (€ 17.000) en voor geormerkte bestedingen (€ 3.000).

#### Langlopende schulden

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Overige schulden</u>		
Lening o/g N.N.	48.206	68.465
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<u>Lening o/g N.N.</u>		
Saldo per 1 januari	75.000	-
Verstrekking	-	75.000
Aflossing	(6.536)	-
Extra aflossing	(15.000)	-
	<u>53.464</u>	<u>75.000</u>
Kortlopend deel	(5.258)	(6.535)
Saldo per 31 december	<u>48.206</u>	<u>68.465</u>

Op 30 december 2020 is een annuïtaire lening verstrekt ter financiering van het domoticasysteem in de woonvoorziening. De looptijd bedraagt 10 jaar. De rente is gedurende de gehele looptijd vastgesteld op 3%. Na de extra aflossing eind 2021 bedraagt de halfjaarlijkse annuïteit € 3.411, voor het eerst verschuldigd op 30 juni 2022.

## Stichting "De Bloesemhoff", Almkerk

### Kortlopende schulden

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Aflossingsverplichtingen	5.258	6.535
Bijdragen fondsenwerving	-	122.868
Bijdragen bewoners appartementsgebonden inrichting	-	77.462
Overige vooruitvangen bijdragen	-	11.085
Bijdragen bedrijfsleven	-	11.035
Bijdragen kerken en diaconieën	-	5.087
	<u>5.258</u>	<u>234.072</u>

De per 31 december 2020 onder overige schulden en overlopende passiva opgenomen bijdragen zijn ontvangen gelden bestemd voor inrichting van de algemene ruimten van de woonvoorziening.

De per 31 december 2020 opgenomen bijdragen van de bewoners zijn bestemd voor inrichtingskosten van de appartementen, welke in opdracht van de stichting zijn uitgevoerd.

### Aflossingsverplichtingen

Lening o/g N.N.	<u>5.258</u>	<u>6.535</u>
-----------------	--------------	--------------

**Stichting "De Bloesemhoff", Almkerk**

**TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<b>Baten</b>		
WoonInitiatieven Toeslag	36.880	-
Bijdragen bewoners kosten eten/drinken/gezamenlijke huisvesting	33.490	-
Giften en donaties	11.921	-
Opbrengsten uit acties	2.815	624
Vrienden van de Bloesemhoff	375	-
	<u>85.481</u>	<u>624</u>
	<u><u>85.481</u></u>	<u><u>624</u></u>
<b>Giften en donaties</b>		
Kerken en diaconieën	8.763	-
Fondsen en stichtingen	3.158	-
	<u>11.921</u>	<u>-</u>
	<u><u>11.921</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Overige lasten</b>		
Huisvestingskosten	31.352	86
Exploitatiekosten	4.019	-
Algemene kosten	4.539	258
Huishoudelijke kosten	20.106	-
	<u>60.016</u>	<u>344</u>
	<u><u>60.016</u></u>	<u><u>344</u></u>
<u>Huisvestingskosten</u>		
Huur onroerend goed	14.304	-
Bijdrage huur slaapwachtruimte	(1.134)	-
Kosten domotica	13.086	86
Gas, water en elektra	2.655	-
Inboedelverzekering	841	-
Raambewassing	545	-
Schoonmaakkosten pand	284	-
Overige huisvestingskosten	771	-
	<u>31.352</u>	<u>86</u>
	<u><u>31.352</u></u>	<u><u>86</u></u>
<u>Exploitatiekosten</u>		
Kleine aanschaf inventaris	4.019	-
	<u>4.019</u>	<u>-</u>
	<u><u>4.019</u></u>	<u><u>-</u></u>

**Stichting "De Bloesemhoff", Almkerk**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
<u>Algemene kosten</u>		
Advertentiekosten	1.548	-
Kosten acties en activiteiten	1.411	-
Kosten ouderbijeekomsten	399	80
Verzekeringspremie	388	-
Bestuurkosten	325	-
Notariskosten	250	-
Bankkosten	218	161
Overige algemene kosten	-	17
	<u>4.539</u>	<u>258</u>
<u>Huishoudelijke kosten</u>		
Kosten eten en drinken	20.106	-
	<u>20.106</u>	<u>-</u>
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	(2.201)	-
	<u>(2.201)</u>	<u>-</u>
<u>Rentelasten en soortgelijke kosten</u>		
Rente leningen o/g	2.201	-
	<u>2.201</u>	<u>-</u>

Almkerk, 9 augustus 2022  
Stichting "De Bloesemhoff"



J.B. de Ruijter  
Voorzitter



J.C. Ermstrang-de Ruitter  
Penningmeester